

ПРОТОКОЛ №НК65/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 65

город Вологда

04 июля 2024 год

Дата начала проведения общего собрания: 11 июня 2024 года.
Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.
Дата окончания проведения общего собрания: 24 июня 2024 года.
Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Некрасова, дом 65.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «11» июня 2024 года, время - «19» часов 00 минут, место - город Вологда, улица Некрасова, дом 65.

Общая площадь многоквартирного дома 1 948,00 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1 845,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 102,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты):

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты):

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 656,70 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 33,71 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 574/КК-АД 4. ИЮЛ 2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Петронис Галину Сергеевну (квартира 42).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Шихову Надежду Владимировну (квартира 8).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Утверждение с 01 сентября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 24 (Двадцать четыре) рубля 40 копеек.

Вопрос 7. Утверждение с 01 сентября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Петронис Галину Сергеевну (квартира 42).

Предложено:

избрать председателем собрания Петронис Галину Сергеевну (квартира 42).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Шихову Надежду Владимировну (квартира 8).

Предложено:

избрать секретарем собрания Шихову Надежду Владимировну (квартира 8).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 6 повестки дня:

утверждение с 01 сентября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 24 (Двадцать четыре) рубля 40 копеек.

Предложено:

утвердить с 01 сентября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 24 (Двадцать четыре) рубля 40 копеек.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение с 01 сентября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

утвердить с 01 сентября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

Не приняты (признаны недействительными) решения по 1-7 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, не принято в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

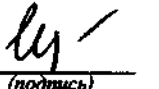
04.08.24
(дата)


(подпись)

Петронис Галина Сергеевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

04.08.24
(дата)


(подпись)

Шихова Надежда Владимировна
(Ф.И.О.)

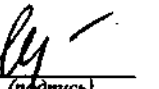
Члены счетной комиссии:

04.08.24
(дата)


(подпись)

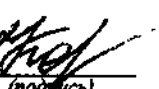
Петронис Галина Сергеевна
(Ф.И.О.)

04.08.24
(дата)


(подпись)

Шихова Надежда Владимировна
(Ф.И.О.)

04.08.24
(дата)


(подпись)

Корсакова Валентина Александровна
(Ф.И.О.)